

Акт № 163

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 61

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 61, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт межпанельных швов кв.74	м	7	10 968,96
-727 827,93	398 839,14	-328 988,79	Замена запорной арматуры (2шт) на тепловом узле в подвале; замена покрытия козырьков из поликарбоната (12,6м2) входных групп под. №1, 2	м2	12,6	36 974,03

		Замена стояка ЦО (2м) в подвале по кв.41; замена стояка ЦО (2м) в кв.71; замена кранов (2шт) на стояке ГВС в подвале по кв.61	м	4	18 165,62
		Замена светильника 2-й эт под. №4	шт.	1	1 892,32
		Ремонт врезки на стояке ХВС в кв.20 (устройство сврмуфты)	шт.	1	2 577,03
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.57 под. №3; замена светильника, монтаж фотореле, датчика движения и кабеля (5м) под. №4 входная группа	шт.	4	10 934,11
		Замена стояка ГВС в подвале под в кв.48 с заменой крана (1 шт)	м	3	12 199,93
		ИТОГО			93 712,00
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-422 700,79

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму **93 712,00 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)